

Espaces en location par la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail

Exercice financier : 1^{er} janvier au 31 décembre 2017

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
Baux					
BAIE-COMEAU (Côte-Nord)					
235, boulevard La Salle Baie-Comeau (Québec) G4Z 2Z4	Bureaux	Carrefour Widjiwagan inc.	505,00	-	109 945,92 \$
CAPLAN (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)					
94, boulevard Perron Ouest Caplan (Québec) G0C 1H0	Bureaux (centre d'appels)	Société de développement économique et industriel de Caplan	1298,34	-	310 341,49 \$
GASPÉ (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)					
163, boulevard de Gaspé Gaspé (Québec) G4X 2V1	Bureaux	Gestion Bourgade inc.	1303,85	-	366 051,25 \$
GATINEAU (Outaouais)					
15, rue Gamelin, Case postale 1454 Gatineau (Québec) J8X 3Y3	Bureaux et entrepôt	Les Investissements Miguin inc.	2180,54	15,8	580 720,84 \$
JOLIETTE (Lanaudière)					
432, rue De Lanaudière, Case postale 550 Joliette (Québec) J6E 7N2	Bureaux	Gestion Centre Joliette inc.	2859,67	-	727 389,82 \$
LAVAL (Laval)					
1700, boulevard Laval Laval (Québec) H7S 2G6	Bureaux et entrepôt	Immeubles DSA inc.	3350,67	18,58	930 261,30 \$
LÉVIS (Chaudière-Appalaches)					
835, rue de la Concorde Lévis (Québec) G6W 7P7	Bureaux	Fondation Saison Nouvelle inc.	3621,30	-	869 866,16 \$
LONGUEUIL (Montérégie)					
25, boulevard La Fayette Longueuil (Québec) J4K 5B7	Bureaux et entrepôt	Redbourne South Shore Properties Co-Ownership	4562,40	46,81	1 323 234,66 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
MONTRÉAL (Montréal)					
1199, rue De Bleury, Case postale 6056 Succursale Centre-ville Montréal (Québec) H3C 4E1	Bureaux et entrepôt - Centre administratif	9222-1605 Québec inc.	17565,95	590,97	5 441 106,99 \$
1550, rue Metcalfe Montréal (Québec) H3A 1X6	Bureaux - Centre administratif	Immeubles Centurian Peel/Metcalfe inc.	1950,00	-	697 084,66 \$
1, complexe Desjardins, Tour Sud, 31e étage, Case postale 3 Succursale Place-Desjardins Montréal (Québec) H5B 1H1	Bureaux, entrepôt et centre d'appels - Directions régionales - Montréal	Groupe immobilier Desjardins (Bail effectif jusqu'au 31 juillet 2017 - Entente d'occupation avec la SQI à compter du 1er août 2017)	12551,50	577,09	3 043 098,76 \$
7171, rue Jean-Talon Est Montréal (Québec) H1M 3N2	Centre de traitement informatique et entrepôt	Cologix Montréal inc.	128,21	25,60	557 440,24 \$
NEW RICHMOND (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)					
200, boulevard Perron Ouest New Richmond (Québec) G0C 2B0	Bureaux	Ville de New Richmond	201,78	-	47 429,91 \$
QUÉBEC (Capitale-Nationale)					
524, rue Bourdages Québec (Québec) G1K 7E2	Bureaux - Siège social	Immobilière Bourdages, S.E.C.	31392,30	-	80 000,00 \$
425, rue du Pont, Case postale 4900, Succursale Terminus Québec (Québec) G1K 7S6	Bureaux - Direction régionale	Investissements Immobiliers Kevlar inc.	5470,89	-	1 299 120,79 \$
Complexe La Cité Quatre-Saisons 510-530, boulevard de l'Atrium, Case postale 1200 Succursale Terminus Québec (Québec) G1K 7E2	Bureaux	9111-3621 Québec inc.	13470,85	-	3 343 175,98 \$
2211, rue Léon-Harmel Québec (Québec) G1N 4N5	Centre de distribution	Fonds de placement immobilier Cominar	-	2328,99	268 425,56 \$
RIMOUSKI (Bas-Saint-Laurent)					
180, rue des Gouverneurs, Case postale 2180 Rimouski (Québec) G5L 7P3	Bureaux et entrepôt	Le Groupe Blouin inc.	2058,28	11,24	472 562,18 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
ROUYN-NORANDA (Abitibi-Témiscamingue)					
33, rue Gamble Ouest Rouyn-Noranda (Québec) J9X 2R3	Bureaux et entrepôt	Les Placements MGT Itée	1828,10	15,00	511 474,44 \$
SAGUENAY (Saguenay-Lac-Saint-Jean)					
Place du Fjord 901, boulevard Talbot, Case postale 5400 Saguenay (arrondissement Chicoutimi) (Québec) G7H 6P8	Bureaux et entrepôt	Ventrum inc.	2396,25	40,78	696 266,02 \$
SAINT-FÉLICIEN (Saguenay-Lac-Saint-Jean)					
Complexe du Parc 1209, boulevard du Sacré-Cœur, 6e étage, Case postale 47 Saint-Félicien (Québec) G8K 2P8	Bureaux	Ville de Saint-Félicien	661,50	-	152 280,64 \$
SAINT-HYACINTHE (Montérégie)					
2710, rue Bachand Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B6	Bureaux	2968-9825 Québec inc.	2808,65	-	750 223,56 \$
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (Montérégie)					
145, boulevard Saint-Joseph, Case postale 100 Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z1	Bureaux	Les Halles Saint-Jean inc.	2019,65	-	511 052,26 \$
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (Montérégie)					
9, rue Nicholson Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4M4	Bureaux et entrepôt	9162-8537 Québec inc.	1931,61	16,72	529 153,72 \$
SEPT-ÎLES (Côte-Nord)					
700, boulevard Laure, bureau 236 Sept-Îles (Québec) G4R 1Y1	Bureaux	152810 Canada inc.	1352,49	-	276 995,83 \$
SHERBROOKE (Estrie)					
Place Jacques-Cartier 1650, rue King Ouest, bureau 204 Sherbrooke (Québec) J1J 2C3	Bureaux et entrepôt	4423640 Canada inc.	2292,80	10,53	553 582,85 \$
TROIS-RIVIÈRES (Mauricie et Centre-du-Québec)					
1055, boulevard des Forges, bureau 200 Trois-Rivières (Québec) G8Z 4J9	Bureaux et entrepôt	9332-9589 Québec inc.	3265,06	26,01	693 719,03 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
VAL-D'OR (Abitibi-Témiscamingue)					
1185, rue Germain, 2 ^e étage Val-d'Or (Québec) J9P 6B1	Bureaux	133527 Canada inc.	1001,28	-	234 024,42 \$
Ententes d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI)					
JONQUIÈRE - NT (Saguenay-Lac-Saint-Jean)					
2220, rue Saint-David Jonquière (Québec) G7X 0L3	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Les Immeubles Abraham Inc.	406,00	-	51 966,21 \$
LONGUEUIL - NT (Montérégie)					
Place Montérégie 101, boul. Roland-Therrien, bureau 300 Longueuil (Québec) J4H 4B9	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Portefeuille Immobilier Canadien Manuvie	1041,93	-	293 852,34 \$
MATANE - NT (Bas-Saint-Laurent)					
Promenade du Saint-Laurent 597, avenue du Phare Est, bureau 200 Matane (Québec) G4W 4L6	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : 9272-4053 Québec Inc.	321,93	-	84 347,01 \$
MONTRÉAL - NT- ES (Montréal)					
500, boul. René-Lévesque Ouest (8e, 14e, 24e, 25e et 26e étages) Montréal (Québec) H2Z 2A5	Bureaux et entrepôt	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Édifice 500 René-Lévesque Ouest, Senc.	5417,28	125,24	2 118 455,43 \$
MONTRÉAL (Montréal)					
1, complexe Desjardins, Tour Sud, 31e étage, Case postale 3 Succursale Place-Desjardins Montréal (Québec) H5B 1H1	Bureaux, entrepôt et centre d'appels - Directions régionales - Montréal	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Groupe immobilier Desjardins (Entente d'occupation à compter du 1er août 2017)	11961,01	567,82	2 530 188,65 \$
QUÉBEC - NT - ES - DGAJ (Capitale-Nationale)					
400, boul. Jean-Lesage Québec (Québec) G1K 8W1	Bureaux et entrepôt	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Édifice Les Façades Inc.	4 743,60	504,77	862 642,35 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
SAINT-JÉRÔME (Laurentides)					
275, rue Latour, 3-4-5e étage Saint-Jérôme (Québec) J7Z 0J7	Bureaux et entrepôt	Société québécoise des infrastructures ¹ Propriétaire : Groupe LBP immobilier inc.	3356,73	23,58	423 578,72 \$
SHERBROOKE - NT (Estrie)					
200, rue Belvédère Nord, bureau 1.01 Sherbrooke (Québec) J1H 4A9	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : 2423-5632 Québec Inc.	321,96	-	73 554,96 \$
TERREBONNE - NT (Lanaudière)					
1679, chemin Gascon Terrebonne (Québec) J6X 3Z6	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Icar Immobilier Ltée	514,97	-	87 983,91 \$
¹ Entente entrée en vigueur le 1 ^{er} mai 2017. En attente du coût réel par la SQI, en raison de l'ajustement.					
Sites rétrocedés en 2017					
LAVAL - NT (Laval)					
1200, boul. Chomedey, bureau 810 Laval (Québec) H7V 3Z3	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Desjardins Sécurité financière Cie Ass. Vie	652,67	-	113 944,15 \$
SAINT-JÉRÔME - SST (Laurentides)					
85, rue De Martigny Ouest Saint-Jérôme (Québec) J7Y 3R8	Bureaux et entrepôt	Société québécoise des infrastructures (propriétaire)	2961,63	27,65	184 936,60 \$
SAINT-JÉRÔME - NT (Laurentides)					
10, rue Saint-Joseph, local 305 Saint-Jérôme (Québec) J7Z 7G7	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Place Lapointe Inc.	507,44	-	42 298,67 \$
TROIS-RIVIÈRES - NT (Mauricie et Centre-du-Québec)					
100, rue Laviolette, bureau 310 Trois-Rivières (Québec) G9A 5S9	Bureaux	Société québécoise des infrastructures	513,09	-	30 425,99 \$