

Espaces en location par la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail

Exercice financier : 1^{er} janvier au 31 décembre 2025

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
Baux					
BAIE-COMEAU (Côte-Nord)					
235, boulevard La Salle Baie-Comeau (Québec) G4Z 2Z4	Bureaux	Carrefour Widjiwagan inc.	505,00	-	84 728,64 \$
CAPLAN (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)					
94, boulevard Perron Ouest Caplan (Québec) G0C 1H0	Bureaux (centre d'appels)	Municipalité de Caplan Modification au 1 ^{er} janvier 2025	1 298,34	-	330 784,31 \$
GASPÉ (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)					
163, boulevard de Gaspé Gaspé (Québec) G4X 2V1	Bureaux	Gestion Bourgade inc.	1 303,85	-	378 662,18 \$
GATINEAU (Outaouais)					
15, rue Gamelin, Case postale 1454 Gatineau (Québec) J8X 3Y3	Bureaux et entrepôt	Les Investissements Miguin inc.	2 180,54	15,80	629 903,55 \$
JOLIETTE (Lanaudière)					
1075, boul. Firestone Joliette (Québec) J6E 6X6	Bureaux	Beauward Immobilier inc.	2 266,00	-	556 729,94 \$
LAVAL (Laval)					
1700, boulevard Laval Laval (Québec) H7S 2G6	Bureaux et entrepôt	Cromwell Management Québec Inc	3 724,61	22,48	1 115 599,55 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
LÉVIS (Chaudière-Appalaches)					
835, rue de la Concorde Lévis (Québec) G6W 7P7	Bureaux	Fondation Saison Nouvelle inc.	3 621,30	-	985 697,07 \$
LONGUEUIL (Montérégie)					
25, boulevard La Fayette Longueuil (Québec) J4K 5B7	Bureaux et entrepôt	Complexe Métro Longueuil S.E.C	6 360,01	81,76	1 797 398,55 \$
MONTRÉAL (Montréal)					
1199, rue De Bleury Montréal (Québec) H3B 3J1	Bureaux et entrepôt - Centre administratif	9222-1605 Québec inc.	17 565,95	590,97	6 069 945,33 \$
1550, rue Metcalfe Montréal (Québec) H3A 1X6	Bureaux - Centre administratif	Immeubles Centurian Peel/Metcalfe inc. Rétrocession le 31 mars 2025	1 950,00		247 127,27 \$
7171, rue Jean-Talon Est (CTI Montréal) Montréal (Québec) H1M 3N2	Centre de traitement informatique et entrepôt	Cologix Montréal inc.	128,21	25,60	660 906,07 \$
6205, rue Vanden Abeele Saint-Laurent (Québec) H4S 1R9		Ministère de la Cybersécurité et du Numérique QC Début de location le 1er Novembre 2025	0 (1)		56 208,34 \$
NEW RICHMOND (Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine)					
200, boulevard Perron Ouest New Richmond (Québec) G0C 2B0	Bureaux	Ville de New-Richmond Modification au 1 ^{er} octobre 2025	201,78	-	35 846,73 \$
		Gestion PCM Inc. MJ Lacroix Inc. À compter du 1 ^{er} octobre 2025	201,78	-	11 998,35 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
QUÉBEC (Capitale-Nationale)					
425, rue du Pont, Case postale 4900, Succursale Terminus Québec (Québec) G1K 7S6	Bureaux et entrepôt	Édifice 750 Charest Inc.	5 470,89	37,50	1 256 533,65 \$
1500, rue Cyrille-Duquet, RC (CTI Québec) Québec (Québec) G1N 4T6	Centre de traitement informatique	Ministère de la Cybersécurité et du Numérique QC	0 ⁽¹⁾	-	479 285,70 \$
2211, rue Léon-Harmel Québec (Québec) G1N 4N5	Centre de distribution et sauvetage minier	BP Cognac Canada Owner Limited Partnership	-	2637,13	511 230,81 \$
3040, boulevard Ste-Anne Québec (Québec) G1E 6N1	Bureaux et espace d'imprimerie	3030 Ste-Anne SEC	670,19	3680,46	1 253 204,02 \$
RIMOUSKI (Bas-Saint-Laurent)					
180, rue des Gouverneurs, Case postale 2180 Rimouski (Québec) G5L 7P3	Bureaux et entrepôt	Le Groupe Blouin inc.	2 058,28	11,24	541 638,96 \$
ROUYN-NORANDA (Abitibi-Témiscamingue)					
33, rue Gamble Ouest Rouyn-Noranda (Québec) J9X 2R3	Bureaux et entrepôt	Les Placements MGT Itée	1 280,28	15,00	426 942,01 \$
SAGUENAY (Saguenay-Lac-Saint-Jean)					
Place du Fjord 901, boulevard Talbot, Case postale 5400 Saguenay (arrondissement Chicoutimi) (Québec) G7H 6P8	Bureaux et entrepôt	Ventrum inc.	2 396,25	40,78	816 735,44 \$
SAINT-FÉLICIEN (Saguenay-Lac-Saint-Jean)					
Complexe du Parc 1209, boulevard du Sacré-Cœur, 6e étage, Case postale 47 Saint-Félicien (Québec) G8K 2P8	Bureaux	Ville de Saint-Félicien	661,50	-	168 091,90 \$
SAINT-HYACINTHE (Montérégie)					
2710, rue Bachand Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 8B6	Bureaux	2968-9825 Québec inc.	2 808,65	-	829 560,65 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (Montérégie)					
145, boulevard Saint-Joseph Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z1	Bureaux	Les Halles Saint-Jean inc.	2 019,81	-	602 185,77 \$
SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (Montérégie)					
9, rue Nicholson Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4M4	Bureaux et entrepôt	9162-8537 Québec inc. Rétrocession au 31 décembre 2025	1 931,61	16,72	868 118,32 \$
50, rue Nicholson Salaberry-de-Valleyfield (Québec) J6T 4M8	Bureaux	9495-8303 Québec Inc. À partir du 1 ^{er} novembre 2025	1 385,59	-	81 551,20 \$
SEPT-ÎLES (Côte-Nord)					
700, boulevard Laure, bureau 236 Sept-Îles (Québec) G4R 1Y1	Bureaux	152810 Canada inc.	1 352,49	-	268 685,65 \$
SHERBROOKE (Estrie)					
Place Jacques-Cartier 1650, rue King Ouest, local 400 Sherbrooke (Québec) J1J 2C3	Bureaux et entrepôt	9381-0323 Québec Inc.	2 222,18	10,53	386 260,45 \$
TROIS-RIVIÈRES (Mauricie et Centre-du-Québec)					
1055, boulevard des Forges, bureau 200 Trois-Rivières (Québec) G8Z 4J9	Bureaux et entrepôt	9332-9589 Québec inc.	3 462,90	26,01	865 179,08 \$
VAL-D'OR (Abitibi-Témiscamingue)					
1185, rue Germain, 2 ^e étage Val-d'Or (Québec) J9P 6B1	Bureaux	Placement DR inc.	1 001,28	-	229 990,52 \$
243 rue Bombardier Val-D'Or (Québec) J9P 0P7	Sauvetage minier Val'-Or	Desrcohers Marco À compter du 03 mars 2025	416,00	-	147 192,21 \$

Emplacement de la location (ville (région administrative), adresse)	Usage de l'espace loué	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)		Montant du loyer annuel
			Bureaux	Entrepôt	
Ententes d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI)					
JONQUIÈRE - NT (Saguenay-Lac-Saint-Jean)					
2220, rue Saint-David Jonquière (Québec) G7X 0L3	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Les Immeubles Abraham Inc. Rétrocession au 30 juin 2025	406,00	-	40 722,63 \$
MATANE - NT (Bas-Saint-Laurent)					
Promenade du Saint-Laurent 597, avenue du Phare Est, bureau 200 Matane (Québec) G4W 4L6	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : 9272-4053 Québec Inc.	321,93	-	134 223,48 \$
MONTRÉAL - NT- DCRC (Montréal)					
500, boul. René-Lévesque Ouest 26e étage Montréal (Québec) H2Z 1W7	Bureaux et entrepôt	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Édifice 500 René-Lévesque Ouest inc.	4 158,79	124,63	1 940 534,89 \$
MONTRÉAL (Montréal)					
2, complexe Desjardins, Tour Est Succursale Place-Desjardins Montréal (Québec) H5B 1H1	Bureaux, entrepôt et centre d'appels	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Groupe immobilier Desjardins	11 961,01	567,82	6 912 354,39 \$
SAINT-JÉRÔME (Laurentides)					
275, rue Latour, 2-3-4e étage Saint-Jérôme (Québec) J7Z 0J7	Bureaux et entrepôt	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Les immeubles Hillman inc.	3 334,83	22,67	784 265,07 \$
TERREBONNE - NT (Lanaudière)					
1679, chemin Gascon Terrebonne (Québec) J6X 3Z6	Bureaux	Société québécoise des infrastructures Propriétaire : Icar Immobilier Ltée	514,97	-	142 849,17 \$

⁽¹⁾ Le coût de location pour le CTI se calcule par le nombre de cabinets informatiques et les dépenses s'y rattachant