



P
E
R
C







PERC

1329

0.5-200A 240V 1PH TYPE C1SR 3/10
HYDRO SHERBROOKE
130854
93 275 392
HS 221
MULTI 10
Itron
USA

WARNING
Hazard of electrical shock
or burn. This equipment
must only be serviced by
qualified electrical personnel.

AVERTISSEMENT
Risque de choc électrique
ou de brûlure. Seul un
technicien qualifié doit effectuer
l'entretien de cet appareil.

130854

130854

Royal
WET LOCATIONS
2"

2404

0.5-200A 240V 1PH TYPE C1SR 3/10
HYDRO SHERBROOKE
2404
93 275 392
HS 221
MULTI 10
Itron
USA

WARNING
Hazard of electrical shock
or burn. This equipment
must only be serviced by
qualified electrical personnel.

AVERTISSEMENT
Risque de choc électrique
ou de brûlure. Seul un
technicien qualifié doit effectuer
l'entretien de cet appareil.

SCHELET
NON-PAYÉ

1" 1/2
1PH ROYAL









Jean-François 03 Côté

De: Philippe Perron <philippe@kp.management>
Envoyé: 17 mars 2026 17:06
À: Jean-François 03 Côté
Cc: Guillaume Fontaine; Keven Pepin
Objet: [Externe] Re: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

La compagnie propriétaire est le 9403-7207 Québec inc.

Si on simplifie, les deux actionnaires de cette compagnie sont Guillaume Fontaine et Keven Pépin.

J'ai mis les deux propriétaires en CC.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ [438 818-3505](tel:438-818-3505)

✉ philippe@kp.management



De : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 mars 2026 16:19

À : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Objet : RE: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Pour mon intervention, j'ai besoin des coordonnées des propriétaires pour m'assurer de la légitimité sur le bâtiment.

Par la suite, ils pourront déléguer un représentant sans problème.

Merci pour votre compréhension et collaboration.



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 15:45

À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

Ce sera avec moi que vous pouvez discuter. On peut se rencontrer sur place ou se planifier un appel à votre convenance.

Je ne sais pas de quoi il s'agit comme intervention en cours, mais nous allons collaborer avec vous sans problème.

De notre côté, nous sommes à planifier la démolition du bâtiment.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ [438 818-3505](tel:438-818-3505)

✉ philippe@kp.management



De : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 mars 2026 14:45

À : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Objet : RE: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Merci pour le suivi.

Dans le cadre de l'intervention passée pour le bâtiment cité en rubrique, M. Bissonnette me mentionne que la vente a été faite du bâtiment.

Donc, j'ai besoin d'avoir les coordonnées des nouveaux propriétaires pour leur parler de l'intervention en cours.

Ou bien ceux-ci doivent me contacter.

Je rappelle que nous avons le pouvoir de recevoir toutes les informations concernant les interventions sous la Loi de la santé et sécurité au travail.

À titre d'information extrait de la LSST :

<p>179. Un inspecteur peut, dans l'exercice de ses fonctions, pénétrer à toute heure raisonnable du jour ou de la nuit dans un lieu où sont exercées des activités dans les domaines visés dans la présente loi et les règlements, et l'inspecter.</p> <p>Un inspecteur a alors accès à tous les livres, registres et dossiers d'un employeur, d'un maître d'oeuvre, d'un fournisseur ou de toute autre personne qui exerce une activité dans les domaines visés dans la présente loi et les règlements. Une personne qui a la garde, la possession ou le contrôle de ces livres, registres ou dossiers doit en donner communication à l'inspecteur et lui en faciliter l'examen.</p> <p>Un inspecteur doit, s'il en est requis, exhiber un certificat attestant sa qualité.</p> <p>1979, c. 63, a. 179; 1986, c. 95, a. 302.</p>
--

Merci pour votre collaboration.

Cordiales salutations



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 12:15

À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

J'ai fais une petite erreur, il semble que l'immeuble a été notarié depuis le 5 mars.

Désolé.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 11:50

À : jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Côté,

Ce sera moi qui va s'occuper du 213-215 King Est pour ses nouveaux propriétaires.

L'immeuble n'est pas encore notarié mais ça devrait se faire d'ici quelques semaines.

Si je peux vous aider avec quelque chose, revenez-moi.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par

erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.
Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Jean-François 03 Côté

De: Philippe Perron <philippe@kp.management>
Envoyé: 17 mars 2026 17:06
À: Jean-François 03 Côté
Cc: Guillaume Fontaine; Keven Pepin
Objet: [Externe] Re: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

La compagnie propriétaire est le 9403-7207 Québec inc.

Si on simplifie, les deux actionnaires de cette compagnie sont Guillaume Fontaine et Keven Pépin.

J'ai mis les deux propriétaires en CC.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



De : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 mars 2026 16:19

À : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Objet : RE: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Pour mon intervention, j'ai besoin des coordonnées des propriétaires pour m'assurer de la légitimité sur le bâtiment.

Par la suite, ils pourront déléguer un représentant sans problème.

Merci pour votre compréhension et collaboration.



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 15:45

À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

Ce sera avec moi que vous pouvez discuter. On peut se rencontrer sur place ou se planifier un appel à votre convenance.

Je ne sais pas de quoi il s'agit comme intervention en cours, mais nous allons collaborer avec vous sans problème.

De notre côté, nous sommes à planifier la démolition du bâtiment.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ [438 818-3505](tel:438-818-3505)

✉ philippe@kp.management



De : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 mars 2026 14:45

À : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Objet : RE: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Merci pour le suivi.

Dans le cadre de l'intervention passée pour le bâtiment cité en rubrique, M. Bissonnette me mentionne que la vente a été faite du bâtiment.

Donc, j'ai besoin d'avoir les coordonnées des nouveaux propriétaires pour leur parler de l'intervention en cours.

Ou bien ceux-ci doivent me contacter.

Je rappelle que nous avons le pouvoir de recevoir toutes les informations concernant les interventions sous la Loi de la santé et sécurité au travail.

À titre d'information extrait de la LSST :

<p>179. Un inspecteur peut, dans l'exercice de ses fonctions, pénétrer à toute heure raisonnable du jour ou de la nuit dans un lieu où sont exercées des activités dans les domaines visés dans la présente loi et les règlements, et l'inspecter.</p> <p>Un inspecteur a alors accès à tous les livres, registres et dossiers d'un employeur, d'un maître d'oeuvre, d'un fournisseur ou de toute autre personne qui exerce une activité dans les domaines visés dans la présente loi et les règlements. Une personne qui a la garde, la possession ou le contrôle de ces livres, registres ou dossiers doit en donner communication à l'inspecteur et lui en faciliter l'examen.</p> <p>Un inspecteur doit, s'il en est requis, exhiber un certificat attestant sa qualité.</p> <p>1979, c. 63, a. 179; 1986, c. 95, a. 302.</p>
--

Merci pour votre collaboration.

Cordiales salutations



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 12:15

À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

J'ai fais une petite erreur, il semble que l'immeuble a été notarié depuis le 5 mars.

Désolé.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 11:50

À : jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Côté,

Ce sera moi qui va s'occuper du 213-215 King Est pour ses nouveaux propriétaires.

L'immeuble n'est pas encore notarié mais ça devrait se faire d'ici quelques semaines.

Si je peux vous aider avec quelque chose, revenez-moi.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par

erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.
Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Jean-François 03 Côté

De: postmaster@kpmanagement.co
À: Philippe Perron
Envoyé: 17 mars 2026 16:20
Objet: Remis : [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Votre message a été remis aux destinataires suivants :

[Philippe Perron \(philippe@kp.management\)](mailto:philippe@kp.management)

Objet : RE: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2026-03-18 08:14:33

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1174811761
Nom	9403-7207 Québec inc.

Adresse du domicile

Adresse	104-4710 BOUL. Bourque Sherbrooke Québec J1N2A8 Canada
---------	--

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	2019-08-27
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	2019-08-27
Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	2019-08-27 Constitution
Régime constitutif	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2026-01-26
---	------------

Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2026-01-26 2025
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2026	2027-03-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2025	2026-03-01

Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion, scission et conversion

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés

1^{er} secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	7599
Activité	Autres exploitants immobiliers
Précisions (facultatives)	Détention et gestion d'immeubles

2^e secteur d'activité

Aucun renseignement n'a été déclaré.

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec
Aucun
Proportion de salariés qui ne sont pas en mesure de communiquer en français au travail
Non tenue de déclarer cette information

Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants, bénéficiaires ultimes et fondé de pouvoir

Actionnaires

Premier actionnaire
Le premier actionnaire n'est pas majoritaire.

Nom de famille	FONTAINE
Prénom	Guillaume
Adresse du domicile	104-4710 BOUL. Bourque Sherbrooke Québec J1N2A8 Canada
Adresse professionnelle	

Deuxième actionnaire

Nom	KP MANAGEMENT IMMOBILIER LTÉE
Adresse du domicile	225-2075 AV. Victoria Saint-Lambert Québec J4S1H1 Canada

Convention unanime des actionnaires

Il existe une convention unanime des actionnaires conclue en vertu d'une loi du Québec ou d'une autre autorité législative du Canada.

Liste des administrateurs

Nom de famille	FONTAINE
Prénom	Guillaume
Date du début de la charge	2019-08-27
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président
Adresse du domicile	104-4710 BOUL. Bourque Sherbrooke Québec J1N2A8 Canada
Adresse professionnelle	

Nom de famille	PÉPIN
Prénom	Keven
Date du début de la charge	2019-08-27
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Vice-président, Secrétaire
Adresse du domicile	225-2075 AV. Victoria Saint-Lambert Québec J4S1H1 Canada
Adresse professionnelle	

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Déclaration relative aux bénéficiaires ultimes

Une partie des bénéficiaires ultimes de l'entreprise ont été retracés et identifiés, mais l'entreprise ne peut affirmer qu'il n'en existe aucun autre.

Liste des bénéficiaires ultimes

Nom de famille	Pépin
Prénom	Keven
Autres noms utilisés	
Date du début du statut	2023-03-31
Date de fin du statut	
Situations applicables au bénéficiaire ultime	25 % à 50 % des droits de vote 25 % à 50 % de la juste valeur marchande
Adresse du domicile	225-2075 AV. Victoria Saint-Lambert Québec J4S1H1 Canada
Adresse professionnelle	

Nom de famille	Fontaine
Prénom	Guillaume
Autres noms utilisés	
Date du début du statut	2023-03-31
Date de fin du statut	
Situations applicables au bénéficiaire ultime	25 % à 50 % des droits de vote 25 % à 50 % de la juste valeur marchande
Adresse du domicile	104-4710 BOUL. Bourque Sherbrooke Québec J1N2A8 Canada
Adresse professionnelle	

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2025	2026-01-26
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2024	2024-10-31
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2023	2024-10-31

Type de document	Date de dépôt au registre
Déclaration de mise à jour courante	2023-07-28
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022	2022-09-28
Déclaration de mise à jour courante	2022-09-27
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021	2022-04-02
Déclaration de mise à jour courante	2021-10-04
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020	2021-03-30
Déclaration de mise à jour courante	2020-05-05
Déclaration de mise à jour courante	2019-12-09
Déclaration initiale	2019-08-27
Certificat de constitution	2019-08-27

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms	2019-08-27
---	------------

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
9403-7207 Québec inc.		2019-08-27		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.
--



Jean-François 03 Côté

De: Jean-François 03 Côté
Envoyé: 18 mars 2026 08:21
À: 'Philippe Perron'
Cc: Guillaume Fontaine; Keven Pepin
Objet: RE: [Externe] Re: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Merci pour l'information, cela est très apprécié.

Je vais contacter les propriétaires afin de les informer de la situation et ils pourront vous déléguer selon leur option.

Cordiales salutations.



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>
Envoyé : 17 mars 2026 17:06
À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>
Cc : Guillaume Fontaine <guillaume@groupeodysee.com>; Keven Pepin <keven.pepin@kp.management>
Objet : [Externe] Re: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

La compagnie propriétaire est le 9403-7207 Québec inc.

Si on simplifie, les deux actionnaires de cette compagnie sont Guillaume Fontaine et Keven Pépin.

J'ai mis les deux propriétaires en CC.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ [438 818 3505](tel:4388183505)

✉ philippe@kp.management



De : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 mars 2026 16:19

À : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Objet : RE: [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Pour mon intervention, j'ai besoin des coordonnées des propriétaires pour m'assurer de la légitimité sur le bâtiment.

Par la suite, ils pourront déléguer un représentant sans problème.

Merci pour votre compréhension et collaboration.



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 15:45

À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : [Externe] Re: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

Ce sera avec moi que vous pouvez discuter. On peut se rencontrer sur place ou se planifier un appel à votre convenance.

Je ne sais pas de quoi il s'agit comme intervention en cours, mais nous allons collaborer avec vous sans problème.

De notre côté, nous sommes à planifier la démolition du bâtiment.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



De : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 17 mars 2026 14:45

À : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Objet : RE: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Perron,

Merci pour le suivi.

Dans le cadre de l'intervention passée pour le bâtiment cité en rubrique, M. Bissonnette me mentionne que la vente a été faite du bâtiment.

Donc, j'ai besoin d'avoir les coordonnées des nouveaux propriétaires pour leur parler de l'intervention en cours.

Ou bien ceux-ci doivent me contacter.

Je rappelle que nous avons le pouvoir de recevoir toutes les informations concernant les interventions sous la Loi de la santé et sécurité au travail.

À titre d'information extrait de la LSST :

179. Un inspecteur peut, dans l'exercice de ses fonctions, pénétrer à toute heure raisonnable du jour ou de la nuit dans un lieu où sont exercées des activités dans les domaines visés dans la présente loi et les règlements, et l'inspecter.

Un inspecteur a alors accès à tous les livres, registres et dossiers d'un employeur, d'un maître d'oeuvre, d'un fournisseur ou de toute autre personne qui exerce une activité dans les domaines visés dans la présente loi et les règlements. Une personne qui a la garde, la possession ou le contrôle de ces livres, registres ou dossiers doit en donner communication à l'inspecteur et lui en faciliter l'examen.

Un inspecteur doit, s'il en est requis, exhiber un certificat attestant sa qualité.

1979, c. 63, a. 179; 1986, c. 95, a. 302.

Merci pour votre collaboration.

Cordiales salutations



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 12:15

À : Jean-François 03 Côté <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour,

J'ai fais une petite erreur, il semble que l'immeuble a été notarié depuis le 5 mars.

Désolé.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818-3505

✉ philippe@kp.management



De : Philippe Perron <philippe@kp.management>

Envoyé : 17 mars 2026 11:50

À : jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca <jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Objet : Bâtiment 213-215 King Est, Sherbrooke

Bonjour M. Côté,

Ce sera moi qui va s'occuper du 213-215 King Est pour ses nouveaux propriétaires.

L'immeuble n'est pas encore notarié mais ça devrait se faire d'ici quelques semaines.

Si je peux vous aider avec quelque chose, revenez-moi.

Merci.



PHILIPPE PERRON

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

☎ 438 818 3505

✉ philippe@kp.management



Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Jean-François 03 Côté

De: Guillaume Fontaine <guillaume@GROUPEODYSSEE.COM>
Envoyé: 28 mars 2026 09:09
À: Jean-François 03 Côté; Keven Pepin
Cc: Philippe Perron
Objet: [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour M. Côté,

J'ai bien reçu votre correspondance.

Je vous informe qu'aucun maître d'oeuvre n'est attribué à ce dossier car il n'y a pas de travaux en cours. Votre dossier relève de l'ancien propriétaire qui lui avait des travaux en cours, ce n'est pas notre cas.

Nous regarderons pour le test demandé éventuellement afin de se préparer au moment où nous ferons les travaux en conformité avec vos exigences.

Cordialement

Guillaume Fontaine

819-416-4448 poste 2





De : Jean-François 03 Côté <Jean-Francois03.Cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 26 mars 2026 10:24

À : Guillaume Fontaine <guillaume@GROUPEODYSSEE.COM>

Objet : Réf: Bâtiment 213-215 King Est Sherbrooke

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca. [Pourquoi c'est important](#)

Bonjour M. Fontaine,

Svp, me confirmer la réception.

Pour faire suite à notre discussion téléphonique du 18 mars 2026.

Je vous ai informé de l'arrêt de chantier avec l'ancien propriétaire (M. Bissonnette) et de la décision émise de **la fermeture de l'accès intérieur du chantier situé au 213-215 rue King Est à Sherbrooke.**

Je vous ai informé que la décision émise était reliée au chantier du 213-215 King Est et que la décision était maintenue avec les nouveaux propriétaires.

La reprise des travaux ne peut se faire avant qu'un inspecteur de la CNESST ne l'ait autorisée en vertu de l'article 189 de la LSST.

Les articles 187 et 188 de la LSST s'appliquent à une ordonnance rendue sous l'article 186 de la LSST.

Je vous ai exigé :

- 1-un avis d'ouverture de chantier pour ce lieu;
- 2-une caractérisation des MSCA réalisée par une firme reconnue (rapport d'échantillonnage et résultat d'analyse);
- 3- selon les résultats obtenus, si présence d'amiante une méthode de décontamination en condition d'amiante;
- 4- une méthode de démolition.

Je suis allé au 213-215 rue King Est hier, le 25 mars 2026.

Le chantier est dans un état similaire au moment de mon intervention tenue le 12 juin 2024.

Il y a présence de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (MSCA), entre-autres des crépis, cloisons sèches et ciment-plâtre.

En ce sens, je dois produire un rapport d'intervention avec les faits observés.

J'ai besoin qu'on identifie le maître-d'œuvre sur ce chantier afin d'adresser le rapport d'intervention.

Auriez-vous l'obligeance, svp, de me contacter sur le sujet.

Merci pour votre collaboration.

Cordiales salutations.



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

De : Guillaume Fontaine <guillaume@GROUPEODYSSEE.COM>

Envoyé : 18 mars 2026 13:56

À : Jean-François 03 Côté <Jean-Francois03.Cote@cnesst.gouv.qc.ca>; Keven Pepin <keven.pepin@kp.management>

Objet : [Externe] Re: Bâtiment 213-215 King Est Sherbrooke

***ATTENTION : Ce courriel provient de sources externes à l'organisation.**

Ne cliquez pas sur les liens ou n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de reconnaître l'expéditeur et de savoir que le contenu est sûr.

Bonjour Jean-François,

Keven et moi sommes bien les tout nouveau propriétaire oui par l'entremise d'une société.

Je reviens de vacance, la transaction a eu lieu durant mon absence.

Je tente de vous appeler cet après midi.

Voici mon cellulaire 819-574-4448

Guillaume Fontaine

819-416-4448 poste 2



De : Jean-François 03 Côté <Jean-Francois03.Cote@cnesst.gouv.qc.ca>

Envoyé : 18 mars 2026 08:30

À : Keven Pepin <keven.pepin@kp.management>; Guillaume Fontaine <guillaume@GROUPEODYSSEE.COM>

Objet : Bâtiment 213-215 King Est Sherbrooke

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de jean-francois03.cote@cnesst.gouv.qc.ca. [Pourquoi c'est important](#)

Bonjour Messieurs Pépin et Fontaine,

Je suis inspecteur pour la CNESST et j'ai besoin d'avoir une confirmation de votre part que vous êtes les propriétaires légaux du bâtiment cité en rubrique.

Lorsque cela sera fait, je vais vous informer du dossier en cours avec ce bâtiment et un rapport suivra par la suite.

Idéalement, une conversation téléphonique serait plus facile pour vous informer du dossier.

Je serai disponible ce jour pour recevoir votre appel au 819-993-4871.

Svp, auriez-vous l'obligeance de me donner un suivi rapidement.

Cordiales salutations.



Jean-François CÔTÉ, M. Sc
Inspecteur

Direction de la prévention-inspection Sud-Est
Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail
Place Jacques-Cartier, 1650, rue King Ouest, bureau 400
Sherbrooke (Québec) J1J 2C3
819 821-5000, poste 5104

cnesst.gouv.qc.ca



**10 années à bâtir un monde du travail
plus juste, sain et sécuritaire**

Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.

Ce message est confidentiel et est à l'usage exclusif du destinataire identifié ci-dessus. Toute autre personne est, par les présentes, avisée qu'il lui est strictement interdit de le diffuser, de le distribuer, d'en dévoiler le contenu ou de le reproduire. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez en informer l'expéditeur par courrier électronique immédiatement et détruire l'original de ce message ainsi que toute copie.

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement.